

# Modulhus.



X P R E S S H O U S E



# VÄLKOMMEN

---

## VI ERBJUDER EN HÄLSOSAM BOMILJÖ

---

### OM XPRESS HOUSE

Xpress House återupplivar oanvända stadsutrymmen och är en social investering. Eleganta mikrobostäder som skapar ett bra bostadsområde eller ett affärscentrum - man kan skapa en perfekt blandning av hem, hotell, caféer och studior i ett och samma område och allt detta kan man skapa på ett ögonblick.

Xpress House är tillverkat av tunna kompositpaneler med en exteriör gjord av betong med träpaneler av högsta kvalitet på insidan och mellan dessa lager finns det silica-fume vakuum isoleringspaneler. Denna kombination av material skapar en stark och hållbar exteriör, en fin och mysig inredning och kommer att hålla byggnaden så varm eller kall som behövs. Fasaden av huset är en mäktig 4-glas vägg med en liten terrass där man kan ladda elbilen, parkera sin cykel och ett betongtak.

Invändigt använder vi den bästa kvalitén av CLT paneler av trä (gran) som är applicerade av ett lager med naturliga oljor och vax, träet är vänligt mot både miljön och människor.

Betongen som vi har utvecklat är mer än tre gånger starkare än den vanliga standardbetongen och blir ännu starkare över tiden. Dessutom förändras inte betongens utseende genom åren, vilket innebär att ingen ommålning och renovering behövs och huset blir underhållsfritt. Vi gjuter betongen på en bädd av återvunna segel från segelbåtar, vilket skapar en unik och fin struktur och mönster på fasaden.

Husen känns dubbelt så stort från insidan. Men inget av utrymmet slösas så vi har övervägt varje detalj för att få ut det mesta av arean, men ändå hålla det bekvämt och enkelt.







X P R E S S      H O U S E



Inredning 1



Inredning 2

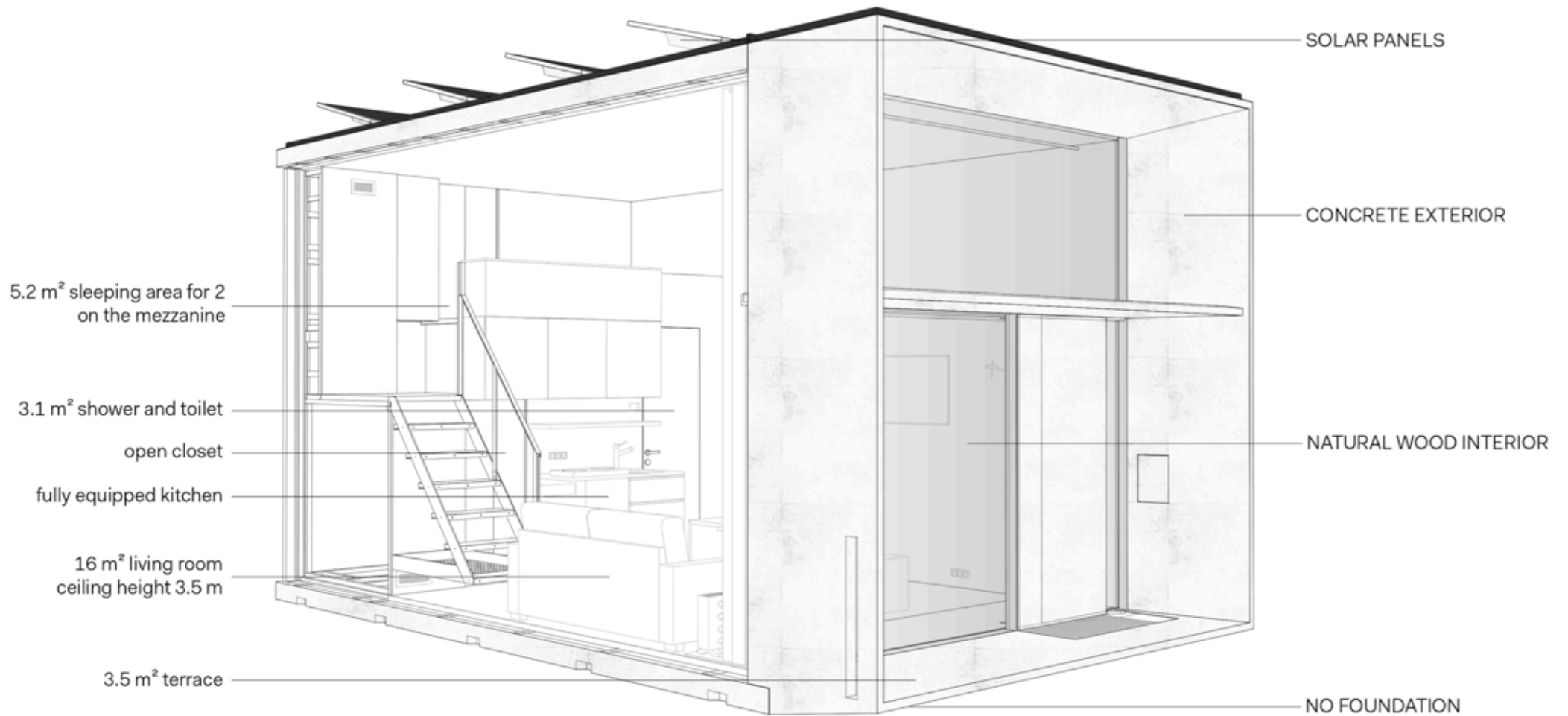


Inredning 3



Inredning 4





## Några få av alla fördelar:

Multifunktionellt. **Energieffektivt.** Designat till att vara ett långvarigt permanentboende av den bästa kvalitén. Mobil bostad som är enkel att transportera. Nyckelfärdigt. Snabbt och flexibelt. Perfekt till pop-up företag. **En säker investering.** Inget grundarbete behövs. **Flyttbar** och det är möjligt att ställa husen på varandra. **Ljudisolerat.** **Miljövänligt.** Rebel minimalism. Fördelaktigt inomhus klimat.

Fokuserad på användarbehov.

**Solpaneler.** Prisbelönt och väldigt omtyckt. Hög effektivt isolering. Energi hus. Perfekt för provisoriskt bygglov. Anpassat för den nordiska klimatet. **Naturliga och ogiftiga material.** Elegant arkitektur. Ren och funktionell design. Unikaste huset på marknaden. Innovativa material. Trippel stark betong. **Smart teknologi.** Enkel transport och installation. Monteras på 4-7 timmar. **Zen.**



## TEKNISKT

### DIMENTIONER

Byggnadsarea:	28,4 m <sup>2</sup>
Boarea:	26,4 m <sup>2</sup>
Vardagsrum och atrium:	16,0 m <sup>2</sup>
Sovutrymme:	5,2 m <sup>2</sup>
Badrum:	3,1 m <sup>2</sup>

### Externa dimensioner:

Längd 7,226 mm (inkl. betong terass), bredd 3,930 mm, höjd 3,985 mm

### Interna dimensioner:

Intern volym:	Längd 5,990 mm, bredd 3,570, höjd 3,555 mm
Massa:	76,2 m <sup>3</sup> 28 ton (~1t/m <sup>2</sup> )

### STRUKTUR

#### Konstruktions material:

Vägg, tak och golv paneler: Betong, trä, glas och metall  
60 mm betong + 29 mm trä, VIP isolering (U-värde 0.1 W/m<sup>2</sup>K)

#### Glas fasad:

Betongterass och terasstak: 4-glas härdat glas (U-värde 0.3 W/m<sup>2</sup>K)  
Betong ytterdörr: 3,5 m<sup>2</sup> privat utomhusområde med tillgång till el  
U-värde mindre än 0.55 W/m<sup>2</sup>K. Högsta klass 4 luftpermeabilitet.

#### Badrums modul:

Ready-to-use

### AUTOMATION & SYSTEM

#### Uppvärmning, kylning och ventilation:

Vatten och avloppssystem: NILAN Combi 302 Polar Top luftkontroll system  
80 liters boiler, fint sedimentfilter, aktivt kolvattenfilter

#### Elsystem:

Belysning: Inbyggt elsystem, strömbrytare ingår  
6 justerbara LED-ljusgrupper inomhus, RGB LED-belysning utomhus

#### Säkerhet:

Låssystem: Brandvarnare, pulver brandsläckare  
Anslutningar: Nyckellösdörr med ändringsbar dörrkod  
Centralvatten, avlopp, elsystem redo för påkoppling

#### Obligatoriska anslutningar:

Energiförsörjning: Vatten, elnätverk, avlopp  
Elnätverk eller/och solar paneler  
Utomhustemperatur lämplighet: -40 till +40 Celsius / -40 till +104 Fahrenheit  
Utrymningskapacitet: XPRESS Living: 1-2 personer och ett husdjur  
XPRESS Work: 3-7 personer  
XPRESS Learning: 12-16 personer  
XPRESS Stay: 2 personer och 2 besökare

#### Montering och demontering:

Inget grundarbete behövs, bara en plan bärande yta. XPRESS kan transporteras nyckelfärdigt. Montering och demontering tar endast 4-7 timmar.



# EN MOBIL BOSTAD

Kan inte villor och lägenheter röra på sig? Det kan ni göra med Xpress House. Du kan flytta ett helt bostadsområde.

Xpress house är ett fristående hus som inte är fastmonterad på marken och designen och strukturen tillåter huset att monteras och demonteras om hur många gånger som helst.

Huset transporteras nyckelfärdigt. Inget grundarbete behövs och huset behöver inga kompletterande arbeten efter kranlyft. Det enda Xpress house behöver är en plan mark, och avlopp för vatten och elkopplingar och en kran som lyfter huset på plats.

Huset har ett smart uppvärmnings- och elsystem som är snyggt dolda inom golv, tak och de inre väggarna på huset. Så det är bara att lyfta och ställa huset på plats!

# ETT GRÖNT HUS

Vårt fokus har varit att skapa ett så grönt hus som möjligt. Och Xpress House är designat för att vara ett långvarigt och hållbart hus.

Med solpaneler på taket, det höga värmeisoleringsvärdet för VIP-isolering (U-värde av 0,1 W / m<sup>2</sup>K) och fyrglasigt fasad (med ett U-värde av 0,3 W / m<sup>2</sup>K) gör huset till ett plus energihus.

Betongen som vi har utvecklat överstiger kompressionsstyrkan jämfört med den vanliga betongen mer än 3 gånger, den är vattentät och UV-strålning-, väderbeständig och underhålls-fritt. Målat trä skulle behöva ommålning efter några år, men vårt utvecklade betong blir bara starkare över tiden.

Att bygga ett Xpress House kräver inga omfattande schakt- eller grundarbeten och sedan kan huset monteras och demonteras hur många gånger som helst.

Xpress House kräver endast 9 m<sup>3</sup> betong - det är mindre än vad ett normalt hus skulle kräva för endast grundplattan.





# INNOVATIVT BOENDE

---

## EN SÄKER INVESTERING

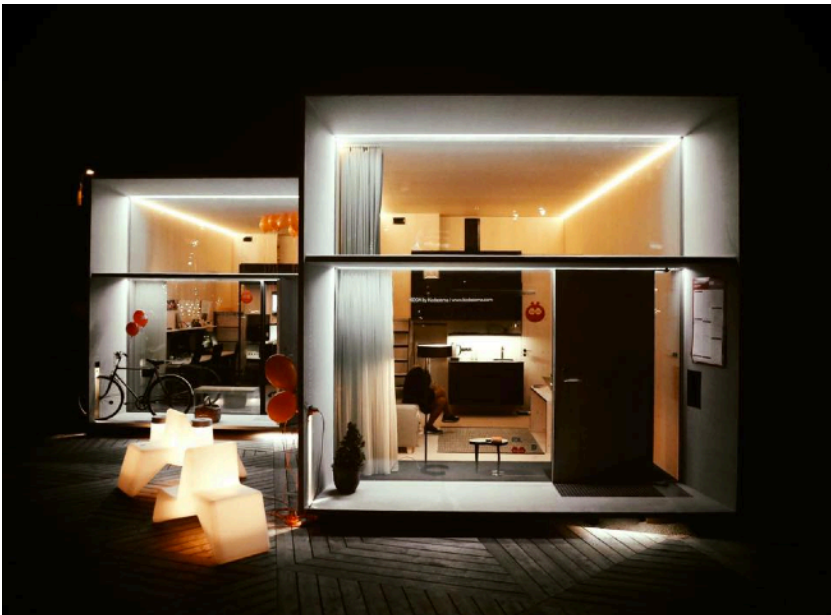
---

Gör en smart Airbnb affär - Xpress House är en perfekt kommersiell fastighetslösning.

26,4 m<sup>2</sup> rymmer alla nödvändigheter för smart boende och arbete. Nyckelfärdigt på 4-7 timmar.

- Avkastningen på uthyrning av Xpress-hus börjar från 10% per år.
- Husen är tillverkade på plats med den högsta standarden i byggnaden.
- Provisoriskt bygglov ger tillgång till tillfälligt oanvända tomter i stadens centrum.
- Du kan sälja husen som en bostadsrätt eller flytta ditt hus när ni flyttar.

Utvecklingsområden och tomma åkrar, trädgårdar, tomma stadsområden - det krävs bara 30 m<sup>2</sup> mark per enhet, vilket betyder att på nästan alla lediga platser kan man planera in ett Xpress House.







Sovloft med ståhöjd intill säng



Funktionellt badrum med gömd teknik

# DET HÄR ÄR VI

---

## EN GRÖN BOSTAD

---

Vi vill delge er ett spännande innovativt grönt hus som vi har skapat för att bemöta den aggressiva bostadsbristen som Sverige lider av.

Konceptet vi har skapat är ett bostadshus enligt BBRs regler som monteras på endast 3-7 timmar och uppfyller kraven för att kunna uppföras på provisoriska bygglov på 10-15 år.

Eftersom huset kan monteras och demonteras hur många gånger som helst, men självklart så är huset bra nog för att användas till ett permanent syfte. Huset håller mycket hög uppfinningsrikedom och kvalitet.



En social plats



Project Title



---

X P R E S S H O U S E

---



Exempel badrum

# ETT LJUST OCH HÄLSOSAMT HUS

Man spenderar ungefär 90% av sina liv inomhus. Människans långsiktiga hälsa, välbefinnande och prestanda är beroende på kvaliteten och förutsättningarna som dessa byggnader ger.

Vi har fokuserat extra mycket på att skapa ett så hälsosamt inomhusklimat som möjligt i Xpress House. Vi har även fokuserat på att få huset att bringa mycket naturligt ljus, byggt in justerbara LED-lampor, minimera utomhusbuller, skapa frisk luft, kontrollerad CO2-nivå som stöder fokus och bidrar till en bra nattvila.

Ytbehandlingarna som vi använder är helt giftfria. Xpress house höga tak och ljusa atmosfär är bra för själen.



Uppställning: exempel



Project Title





### Xpress House för hotellverksamhet

Utrymme för 4 personer med full size sängar, ett badrum med toalett, 3,5 m2 terrass av betong och ett mindre kök.

Bo med vetskapen om att du bidrar till en bättre miljö. Om man driver en hotellverksamhet har man ständigt kunder med olika behov. Det löser vi med en lösning - Xpress House. Under framtagandet av modulen valde vi att fokusera på miljö och hälsa. Buller, damm, bakterier, kyla, höstrusk, och sommarhetta stängs ute med vakumisolerade betongväggar, en tjock dörr och fyrglasfönster. Även röda ögon, torr hud, lojhet samt miljöstress orsakad av alltför höga koldioxidhalter begränsas. Investera i ett hotellkomplex eller hyr ut via Air BnB eller varför inte hyra ut direkt från er tomt.



### Xpress House som kontorslösningar

Alternativ för öppet utrymme eller två våningar av arbetsrum ytor, 3,5 m2 terrass av betong, kan innehålla en toalett och ett kök om så önskas.

Svårt att hitta kontorslokal? Då har vi lösningen för er. Kontorslokaler är en kostsam och svår investering där man måste ta hänsyn till en hel del aspekter såsom hyra, tillgänglighet, arbetsmiljö o.s.v. Med Xpress House löser vi allt detta åt dig. Modulen ger dig friheten att välja. Få tillgång till en arbetsmiljö med hemmakänsla, variera det geografiska läget och låt ett hus utformat efter tre aspekter: lönsamhet, hälsa och miljö, vara grunden för just ditt företags framgång.



### Xpress House till din verksamhet

Xpress House kan även anpassas till en mobil café-verksamhet där behovet finns, t.ex vid evenemang, ateljé, fritidshus, pop-up verksamhet, restaurang - endast fantasin sätter stopp.

Fyll upp oanvända statsutrymmen och ta vara på tomterna till något bra och bidra till ditt samhälle.



Exempel på uppställning



Exempel



Förverkligat projekt





# Modulhus.

## **KISTA**

ADRESS: Kistagången 12, 164 40 Kista

TELEFON: +46737 28 12 83

WEB: [www.modulhus.se](http://www.modulhus.se)

EMAIL: [info@modulhus.se](mailto:info@modulhus.se)

## **NYBYGGET ARLANDASTAD**

ADRESS: Nybygget 101, 195 61 Arlandastad

PHONE: +468 591 119 60

WEB: [www.nybygget.se](http://www.nybygget.se)

EMAIL: [info@nybygget.se](mailto:info@nybygget.se)

ÖPPETTIDER: Onsdag 14-19

Lördag & Söndag 11-16

**nybygget**